

Uznesenie č. 29/2016
z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrhov
zo dňa 15. 4. 2016

K bodu 5. Rôzne

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

s c h v a ľ u j e

• **Prenájom časti budovy Pálenice – SKLAD o výmere 187,47 m2:**

vlastníkom nehnuteľnosti vedenej OÚ Levoča - katastrálnym odborom, zapísanej v katastrálnom území Spišský Hrhov, okres Levoča, list vlastníctva č. 1, stavby súpisné č. 296, druh stavby - sklad, na pozemku parcela č. KN-C 379/1.

Predmetom nájmu sú: nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Pálenice, 1 miestnosť – SKLAD, s celkovou výmerou 187,47 m2. Popis prenajatých priestorov: pôvodná stavba – sklad – 1 miestnosť, ktorá má pôvodnú jestvujúcu kameninovú podlahu, chýbajúce omietky, chýbajúce rozvody /energia, voda, kanál/, žiadne priečky.

Účel nájmu: skladové priestory – uskladnenie materiálu, tovaru a náradia, činnosti súvisiace s predmetom podnikateľskej činnosti nájomcu.

Súhlas s vykonaním zmeny na veci t. j. zhodnotenia predmetu nájmu, s vykonaním nevyhnutných stavebných úprav a nevyhnutných opráv predmetu nájmu v rozsahu zriadenia potrebných priečok, nevyhnutných omietok a náterov, spevnenia podláh, zníženia stropu, inštaláčnych rozvodov /energia, voda, kanál/ a to v rozsahu aby predmet nájmu bol spôsobilým na užívanie v súlade s predmetom podnikania nájomcu. Vykonanie zhodnotenia predmetu nájmu musí byť vopred prerokované a schválené zmluvnými stranami na základe rozpočtu a výkazu.

Obdobie prenájmu: 1.5.2016 – 31.12.2022

Finančné plnenie:

Nájom: € 100,00 / 1 rok.

Technické zhodnotenie majetku: maximálne do výšky: € 6 000,00

• **Prenájom časti budovy na futbalovom ihrisku o výmere 120,00 m2, a prenájom fitnes zariadení:**

vlastníkom nehnuteľnosti vedenej OÚ Levoča - katastrálnym odborom, zapísanej v katastrálnom území Spišský Hrhov, okres Levoča, list vlastníctva č. 1, Pisárovská 315, na pozemku parcela č. KN-C 526/1.

Predmetom nájmu sú:

- Časť budovy na futbalovom ihrisku o výmere 120 m2,
- Fitnes zariadenia uvedené v prílohe v celkovej sume € 19 500,00.

Účel nájmu: činnosti súvisiace s predmetom podnikateľskej činnosti nájomcu.

Obdobie prenájmu: od 1.5.2016 na dobu neurčitú.

Finančné plnenie:

Nájom :

- I. budova: € 1,00 / 1 rok,
- II. fitnes zariadenie: € 1,00 / 1 rok.

Prevod nehnuteľností v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a odst. 8 písmeno e/ ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je že spoločnosť Hrhovské služby s.r.o. je spoločnosť so 100% podielom obce Spišský Hrhov na základnom imaní.

.....
PhDr. Vladimír Ledecký

Starosta obce

Spišský Hrhov, 18. 4. 2016